

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 367/1987 (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

7. Την αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β'/16.10.87).

8. Την αριθ. 6426/86 πράξη συναίνεσης της Ζησιμάτου Αλίκης.

9. Την από 14.3.88 (αριθ. πρωτ. 23951/88) αίτηση της Αλίκης Ζησιμάτου.

10. Την από 27.11.87 (αριθ. πρωτ. 75029/87) αίτηση των Αλίκης Ζησιμάτου, Κυριάκου Αρχοντάκη, Φώτιου Κωστόπουλου, Θεοδ. Πράσινου.

11. Την από 29.8.88 (αρ. πρωτ. 61363/88) αίτηση των Εμπορικών και Τουριστικών Επιχειρήσεων Βαλσάμης Α.Ε.

12. Την υπ' αριθ. 271/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την υπ' αριθ. 61363/9472/31.10.88 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση ταυτόχρονης μεταφοράς συντελεστή δόμησης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) επί της οδού Κω αρ. 5 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το υπ' αριθ. 80837/5125/87 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν σαράντα τεσσάρων (144) κτιρίων – συνόλων κτιρίων της πολεοδομικής ενότητας (γειτονιάς) Νεοχωρίου της πόλης Ρόδου επαρχίας Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 40/Δ'/30.1.87), του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αλίκη Ζησιμάτου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1543/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 587,45 μ2.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 587,45 × 1,4=822,43 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 432,985 μ2 (233,845 μ2 στο ισόγειο και 199,142 μ2 στον πρώτο 1ο όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 389,445 (822,430 – 432,985) από τα οποία 175,895 μ2 από ισόγειο και 213,55 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 95,09 τμ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και επί των οδών Στεφάνου Καζούλη και Πελοποννήσου ιδιοκτησίας Κυριάκου Αρχοντάκη, Άννας Αρχοντάκη, Φωτίου Κωστόπουλου, Ιωάννας Κωστοπούλου, Θεοδώρου και Βασιλικής Πρασίνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1543/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 480,00 μ2 που αντιστοιχεί σε 95,09 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου (από ισόγειο).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μετα-

φορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν: 1250,24 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,17

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: 15 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στά 13 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1543/1989 πράξη του και που συντοπικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση του υπολοίπου μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 294,355 από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και επί της οδού Γαλλίας ιδιοκτησίας Βαλσάμη Σάββα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1543/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 254,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 294,355 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (80 τ.μ. από ισόγειο και 213,55 από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 883,21

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,60

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 24 (βάσει του ΓΟΚ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, που φαίνονται στα 4 πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1543/89 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1989

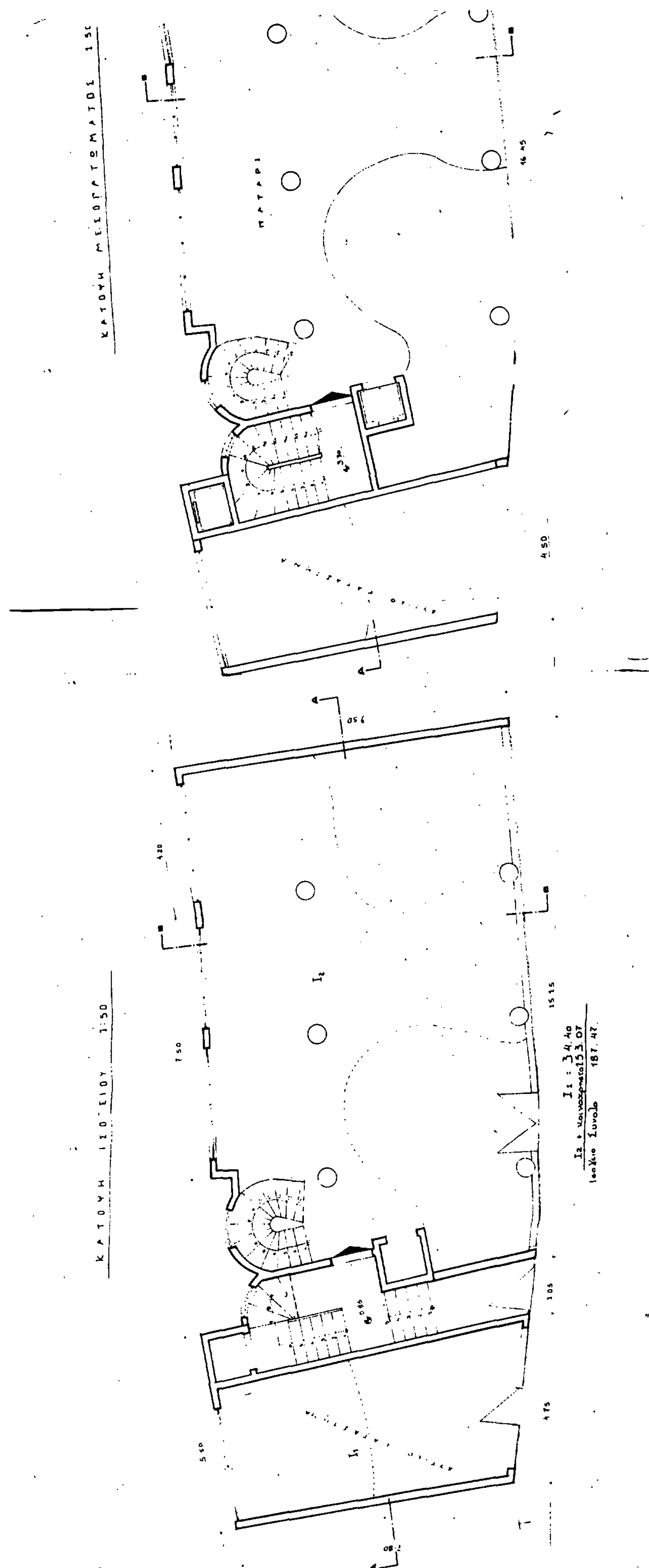
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

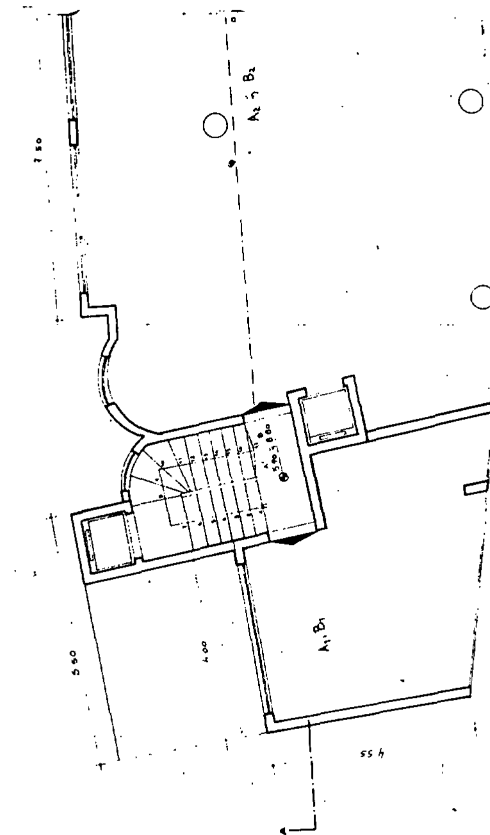
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

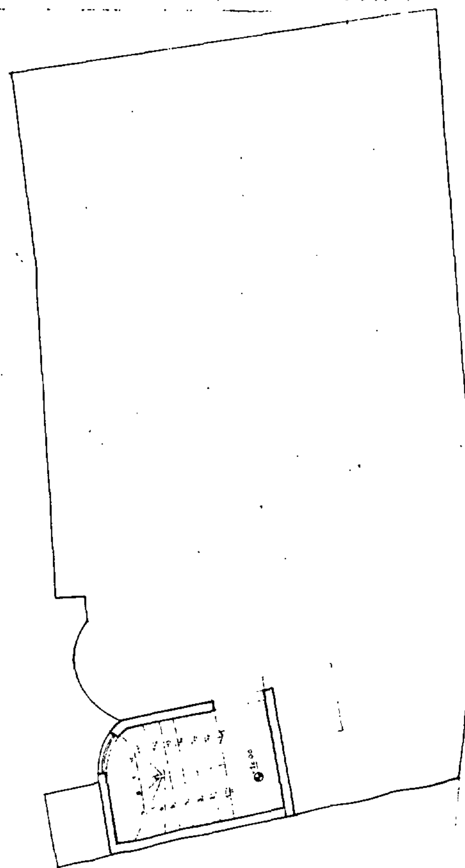
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

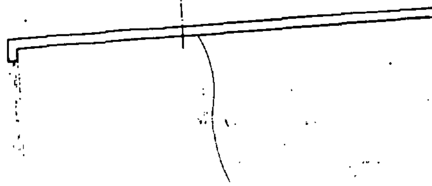
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

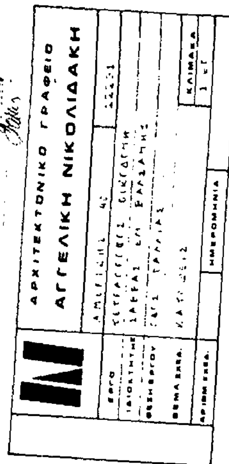
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΚΑΤΟΨΗ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑΤΟΣ 1:5C
ΠΑΤΑΡΙ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 1:50


ΚΑΤΟΨΗ Α' κ Β ΟΡΟΦΟΥ 1:50
Α₁,Β₁
21.30
5.50
4.00

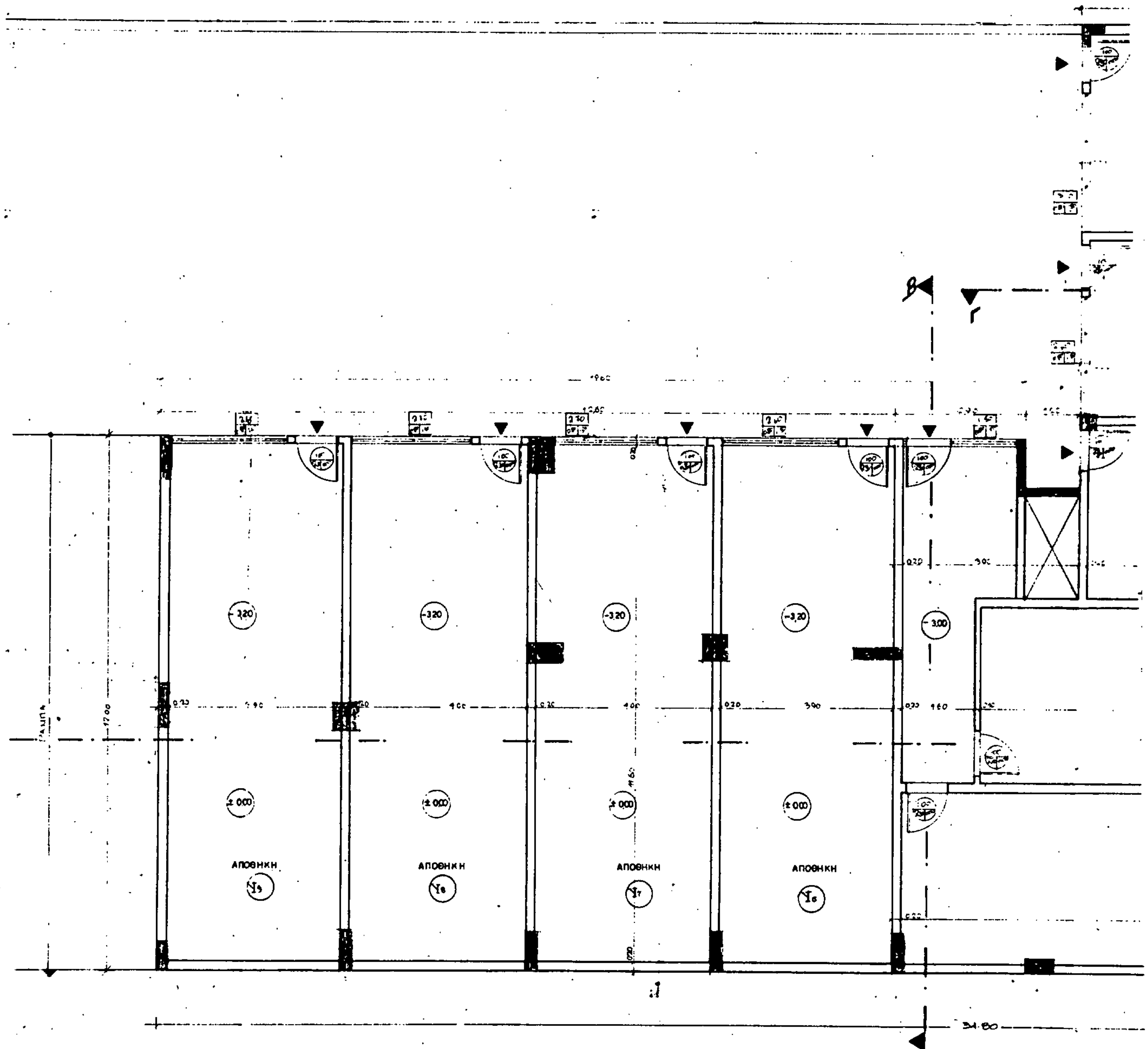




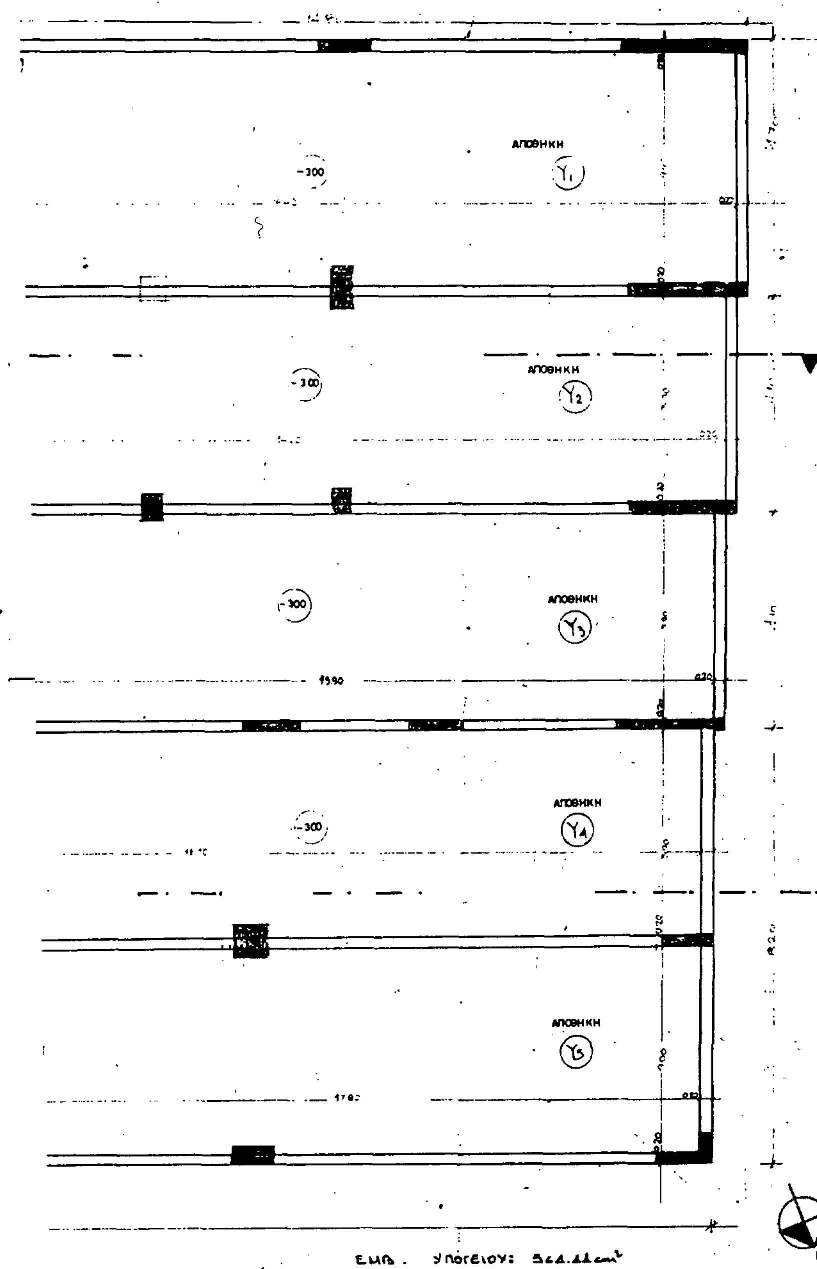


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

ΧΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ 1:50



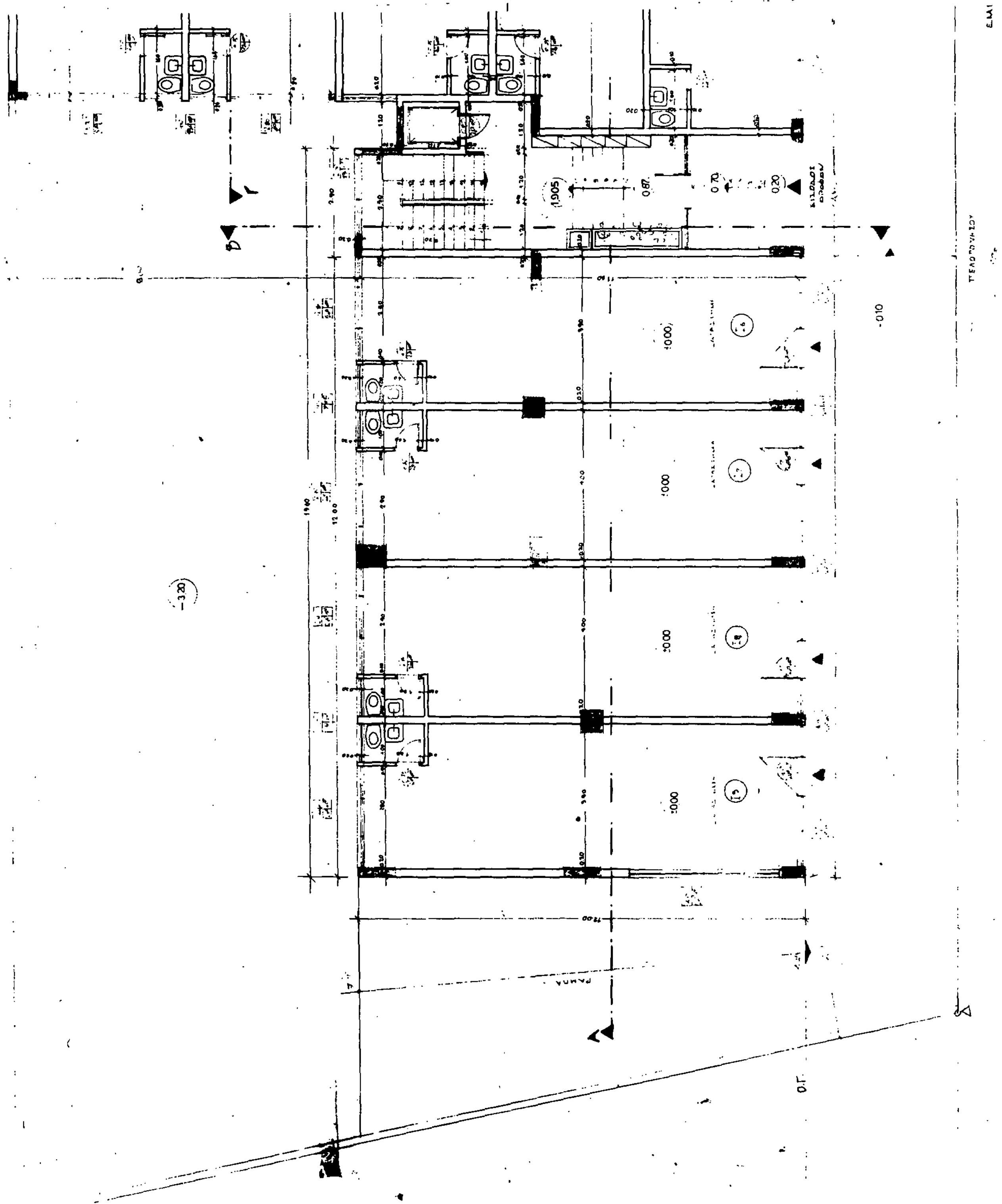
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
-3,20
-3,00
±0.00

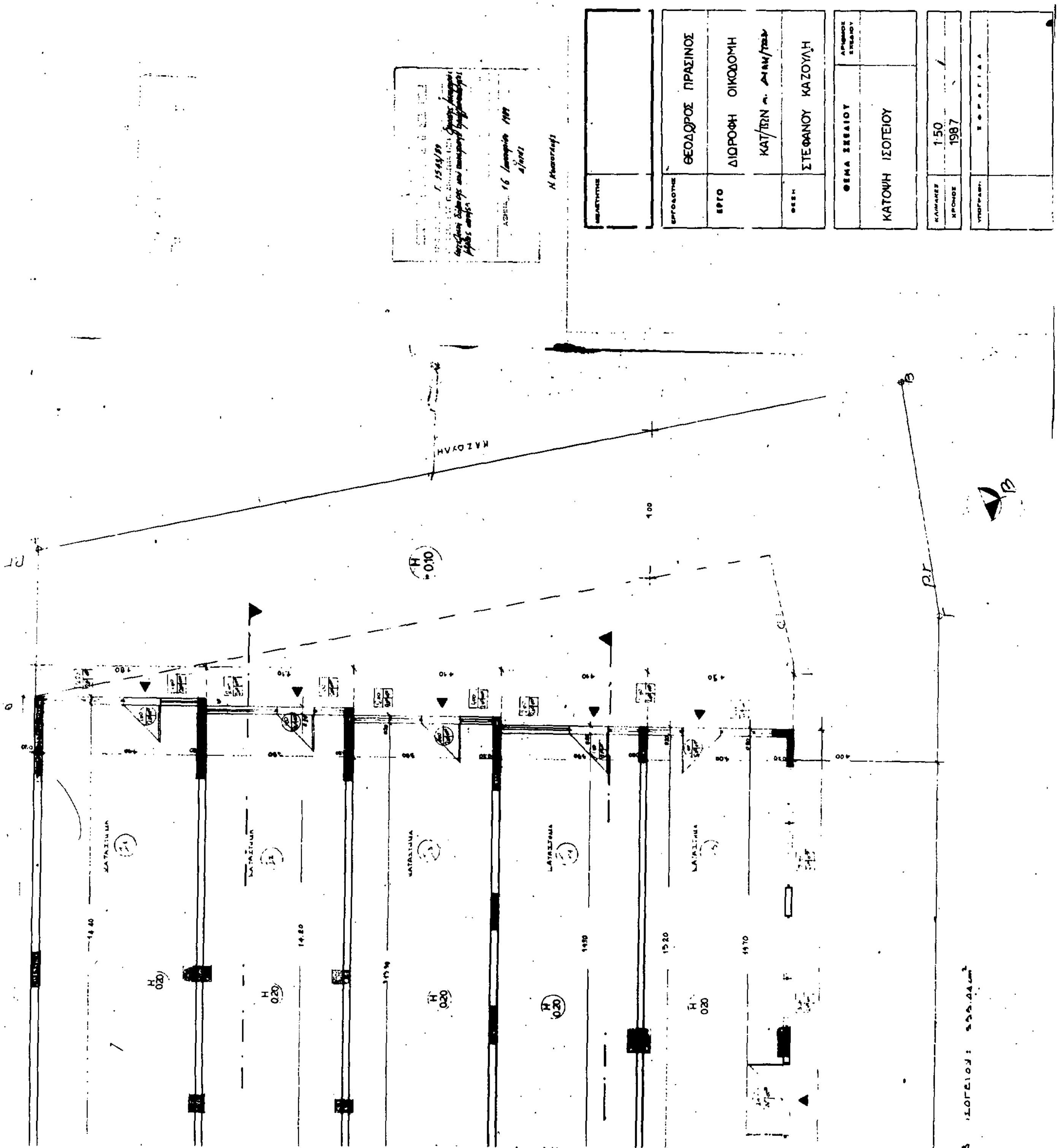


Γ. 1543/89

16 Ιανουαρίου 1989

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ~ ΚΑΤ/ΤΩΝ
ΘΕΣΗ	Στ. ΚΑΖΟΥΛΗ ΡΟΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	3
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ	-7-1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ




ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΣ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΖΟΥΛΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1:50
1987
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ
48.00
46.20
24.50
24.70
24.90
6.80
50.70
80.50

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

①	4.70 × 0.20	= 0.94
②	8.80 × 0.20	= 1.76
③	12.90 × 0.20	= 2.58
④	14.80 × 21.10	= 312.28
⑤	0.90 × 3.00	= 2.70
⑥	3.90 × 8.10	= 31.59
⑦	1.1 × 2.90	= 3.19
⑧	16.7 × 12.00	= 200.40
		555.44 M²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ): 1250 M²

Βεβαιώνεται ότι το παρόν οικόπεδο είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

①	9.60 × 12.90 =	123.84
②	19.20 × 8.40 =	161.28
③	4.10 × 2.50 =	10.25
④	1.20 × 1.60 =	1.92
⑤	1.10 × 2.90 =	3.19
⑥	2.50 × 8.00 =	20.00
⑦	12.60 × 8.80 =	110.88
		431.36 M²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΤΑΦΕΡ. Β' ΟΡΟΦΟΣ

① 10.70 × 12.90 – 1.10 × 1.60 =
② 19.20 × 8.40 =
③ 4.10 × 2.50 =
④ 1.20 × 1.60 =
⑤ 1.10 × 2.90 =
⑥ 2.50 × 9.90 =
⑦ 11.30 × 12.60 =

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 × 3 = 555.44 + 9 = 564.44 M²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ ... = 42.20 + 57.60 = 99.80

Α' ΟΡΟΦΟΣ

... = 12.9 + 2.28 + 31.20 = 46.38
... = 43.0 + 30.36 + 27.90 = 103.66

ΣΥΝΟΛΟ 149.84 M²

Επιτρεπόμενη επιφάνεια ... – Η.Υ. χώρων = 986.80 × 0.40 = 394.72 > 249.84 M²

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤ/ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΖΟΥΛΗ ΡΟΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ	1987

Γ. 1543/89

16 Ιανουαρίου 1989

Ν. Κουκουτάκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– Περίγραμμα κτιρίου κατά την άδεια

ΙΣΟΓΕΙΟ: (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-α)

Α' ΟΡΟΦΟΣ: (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-α)

– Περίγραμμα μετά την προσθήκη Β' ορόφου χάρις στη μεταφορά συντελεστή δόμησης

Β' ΟΡΟΦΟΣ: (α-β-γ-δ-ε-ζ'-η'-θ'-ι'-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-$ρ_1$-$ρ_2$-σ'-α)

Τομή α-α

Τομή β-β

Β' όροφος

Α' όροφος

Ισόγειο

Υπόγειο

Σχηματική τομή

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

νέα θέση σταθ. που προκύπτει από την μεταφορά των 480 m^2 στον Β' όροφο

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 1950 x 40% = 895.00 M^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 564.44 < 875.00 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1950 x 0.80 = 1000 M^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 555.44 + 431.36 = 986.80 < 1000 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΖ

Απαιτούμενες θέσεις: Καταστήματα M^2 555/150 = 4 θέσεις

Διαμερίσματα M^2 431/400 = 1 θέση

Σύνολο 5 θέσεις

Νέα θέση από την μεταφορά

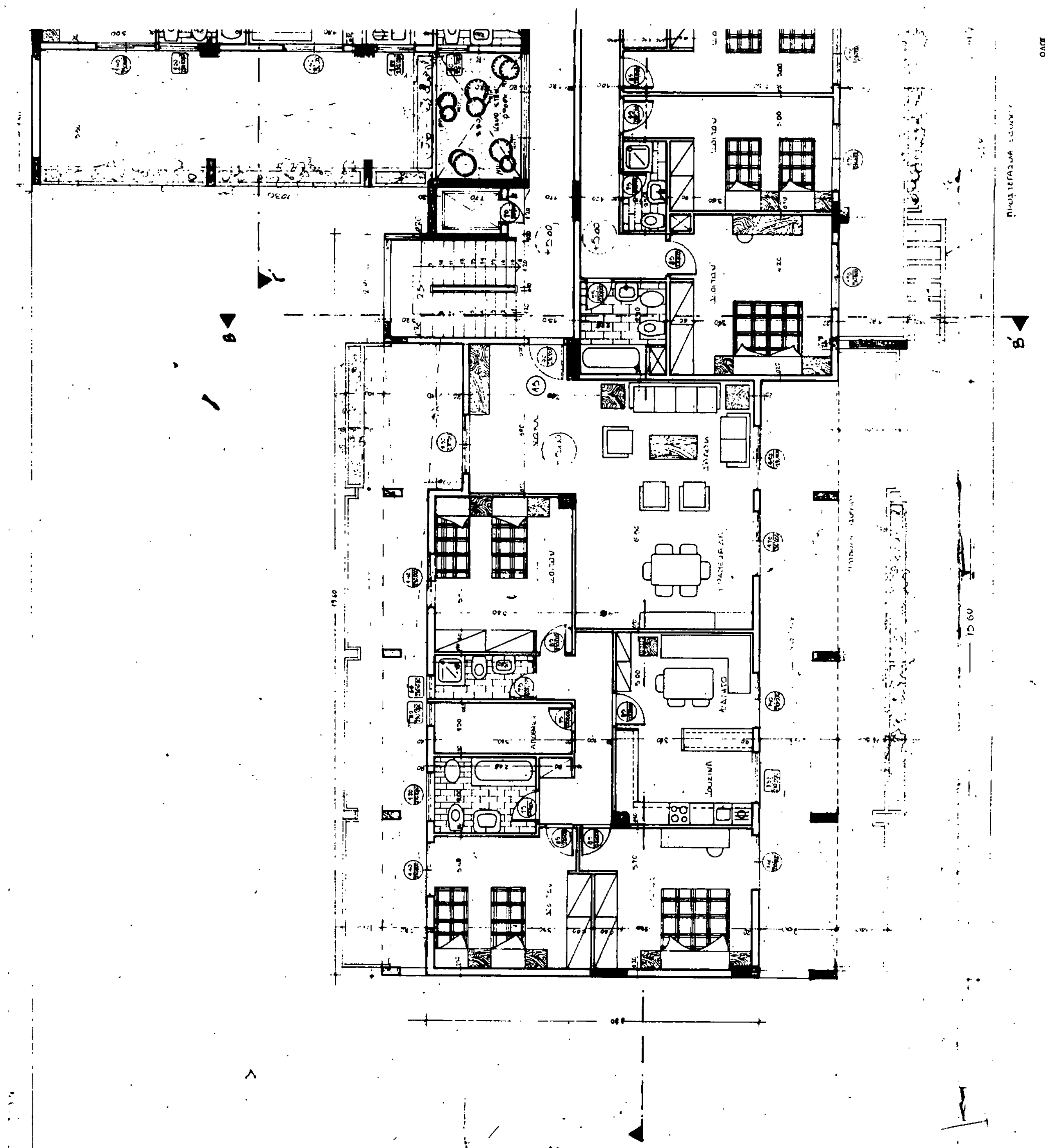
Κάλυψη + Γκαράζ: 555.44 + 59.66 = 615.44 < 1950 x 40% = 1000 M^2

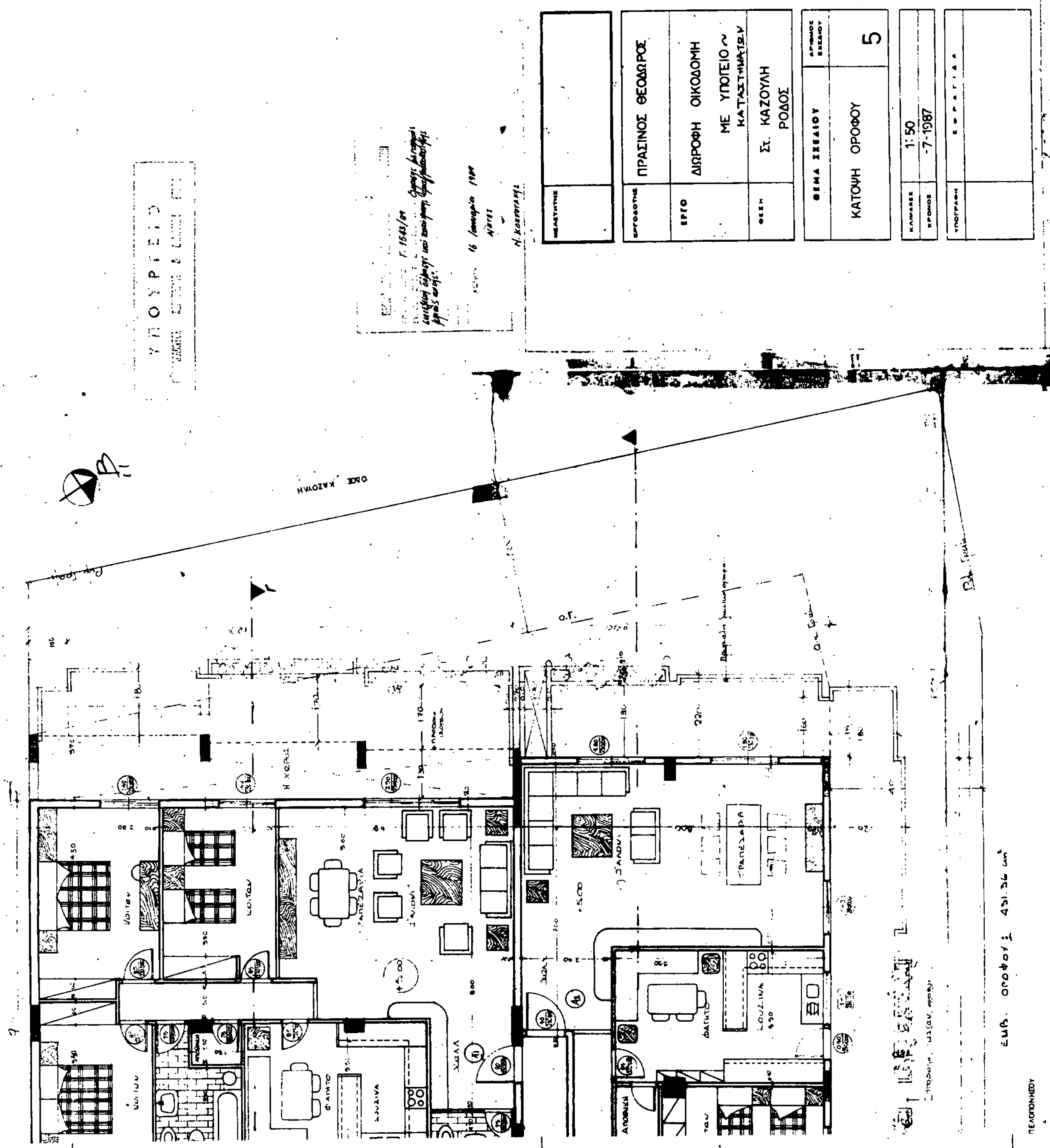
Τοποθετείται ωδός...

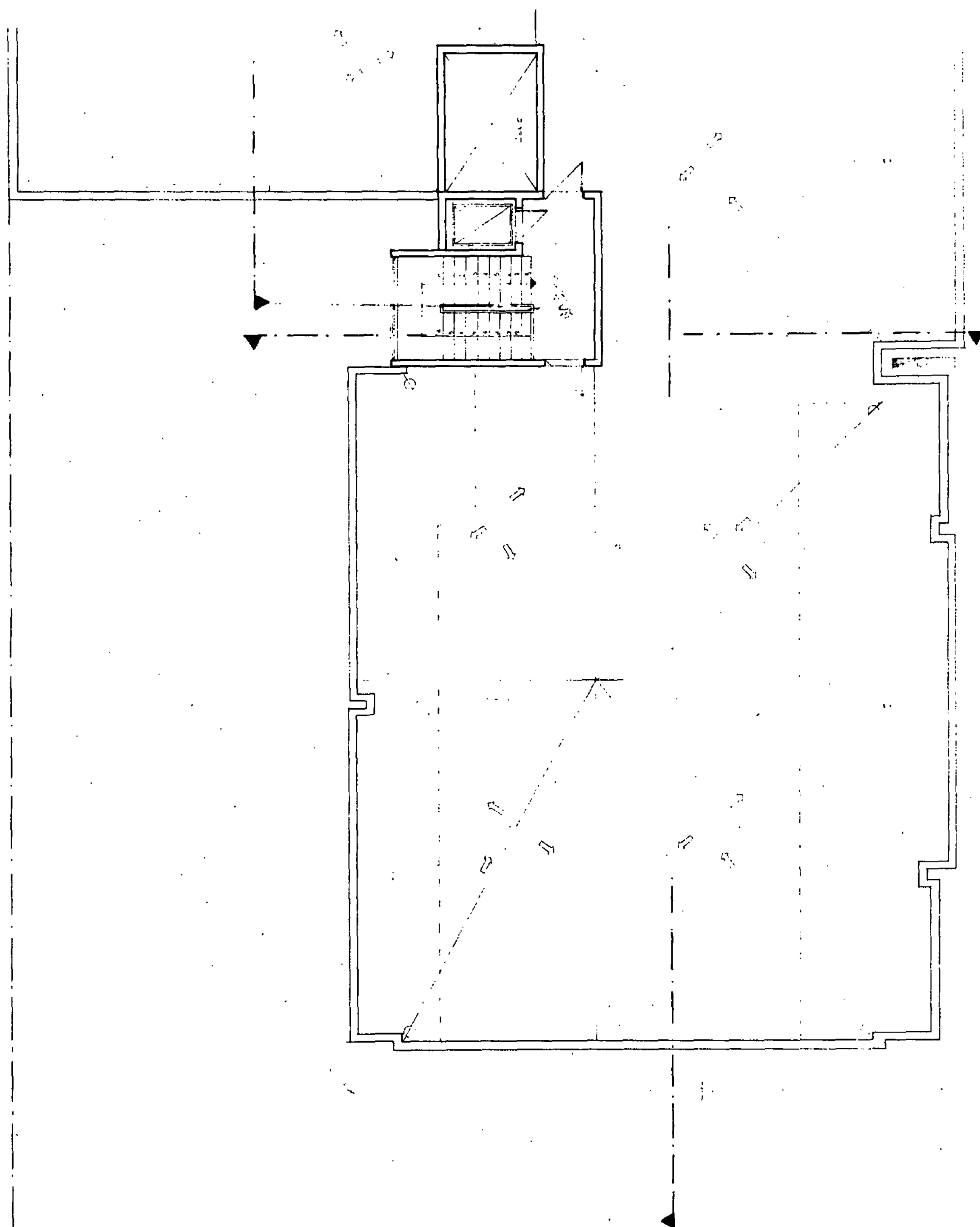
48.00

46.80

24.70



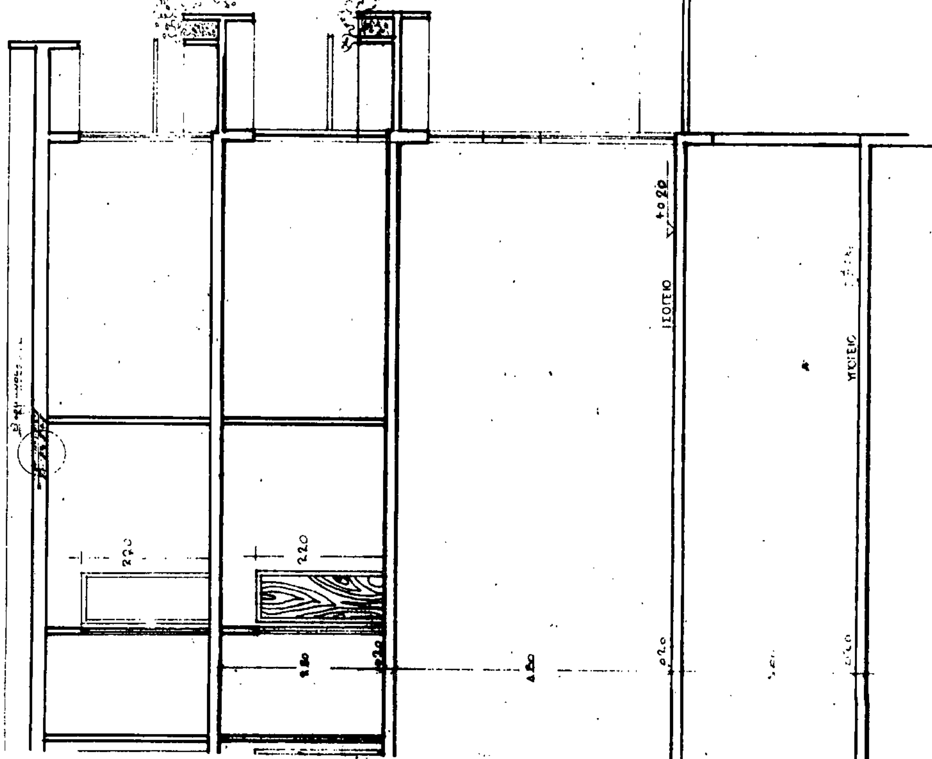

ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Στ. ΚΑΖΟΥΛΗ
ΡΟΔΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
5
1:50
-7-1987
ΣΑΛΟΝΙ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΦΑΓΗΤΟ
ΧΟΛΛ
ΑΠΟΘΗΚΗ



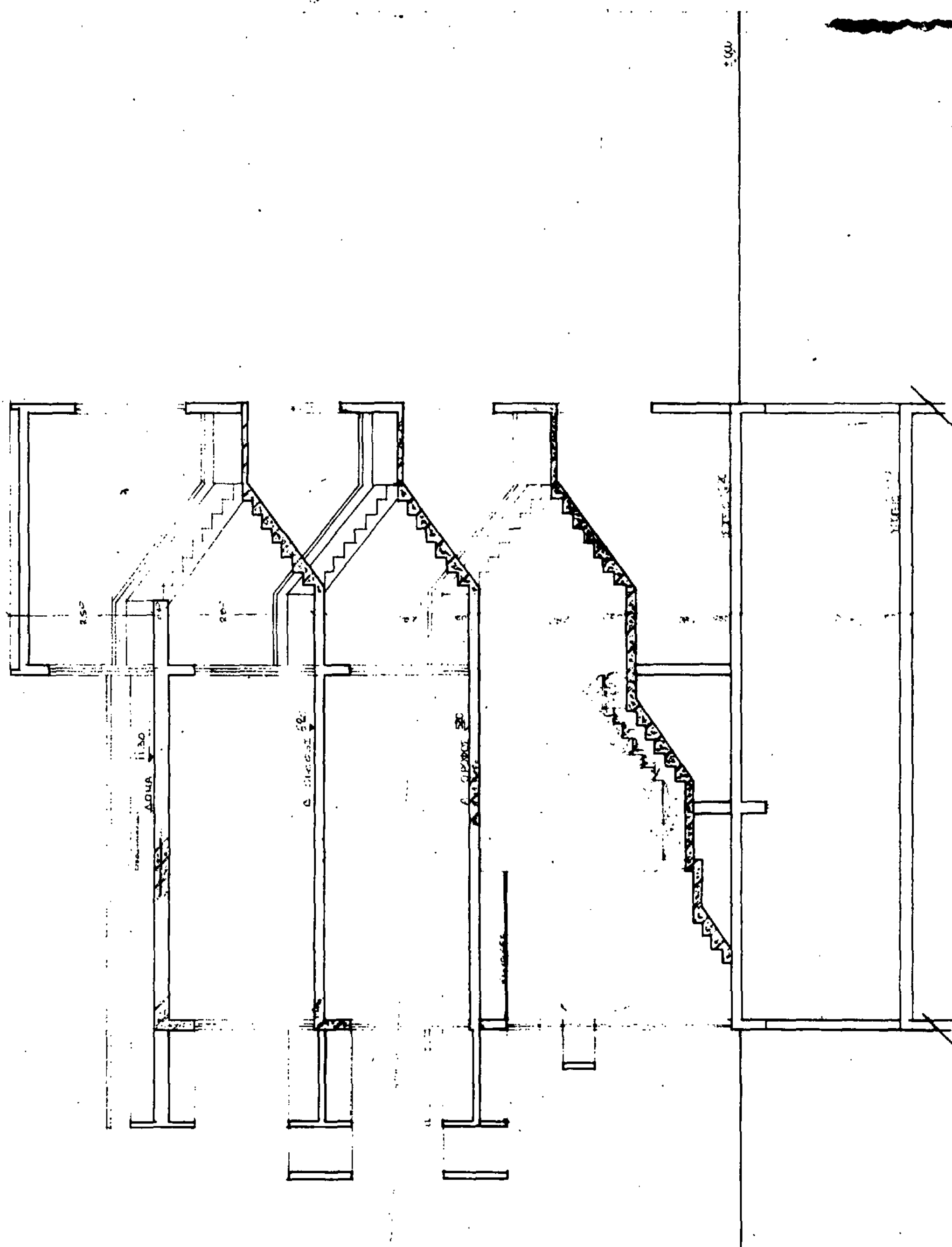
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	Στ. ΚΑΖΟΥΛΗ - ΡΟΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	6
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ	-7-1987
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	Στ ΚΑΖΟΥΛΗ ΡΟΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΗ Α-Α΄
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	7
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ	-7- 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	Στ. ΚΑΖΟΥΛΗ ΡΟΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΗ Β-Β'
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	8
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ	-7-1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΟΤ 9

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡ ΔΙΑΤ. 63 ΦΕΚ 177		ΠΑΡΕΚΚ 3/9/62
ΠΡ	16	15
Β	26	16
Ε	1000	300
ΣΔ	1.4	
ΚΑΛ	70%	
Μ.ΥΨ	16	

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ)

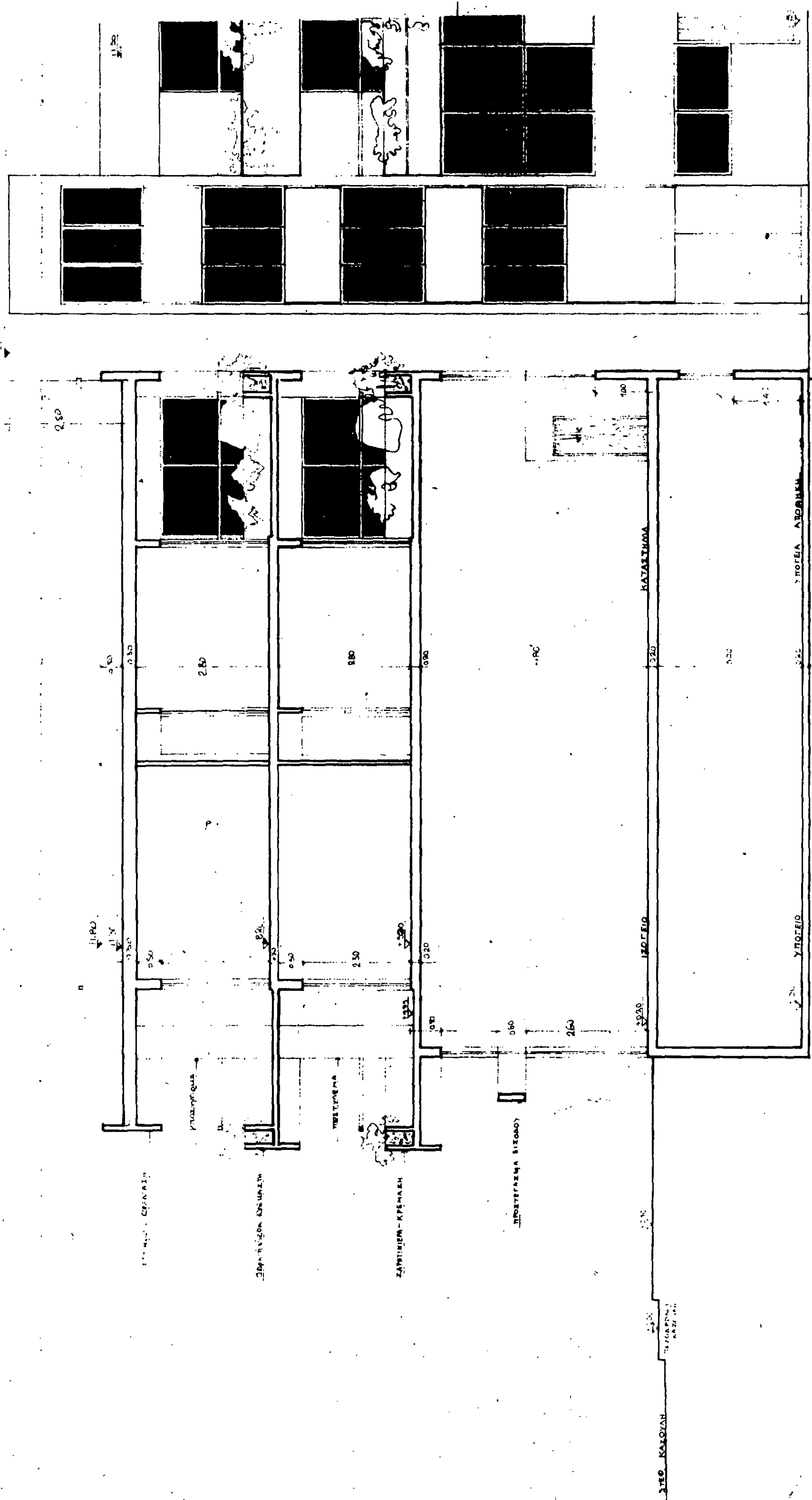
(13.90+12.50)/2	x 28.85	=	380.80
(4.55+4.80)/2	x 17.90	=	83.70
(2.50+5.00)/2	x 10.40	=	39.00
(3.85+2.85)/2	x 10.70	=	35.85
(4.20+2.90)/2	x 13.55	=	48.10
ΣΥΝΟΛΟ			587.45 Μ²

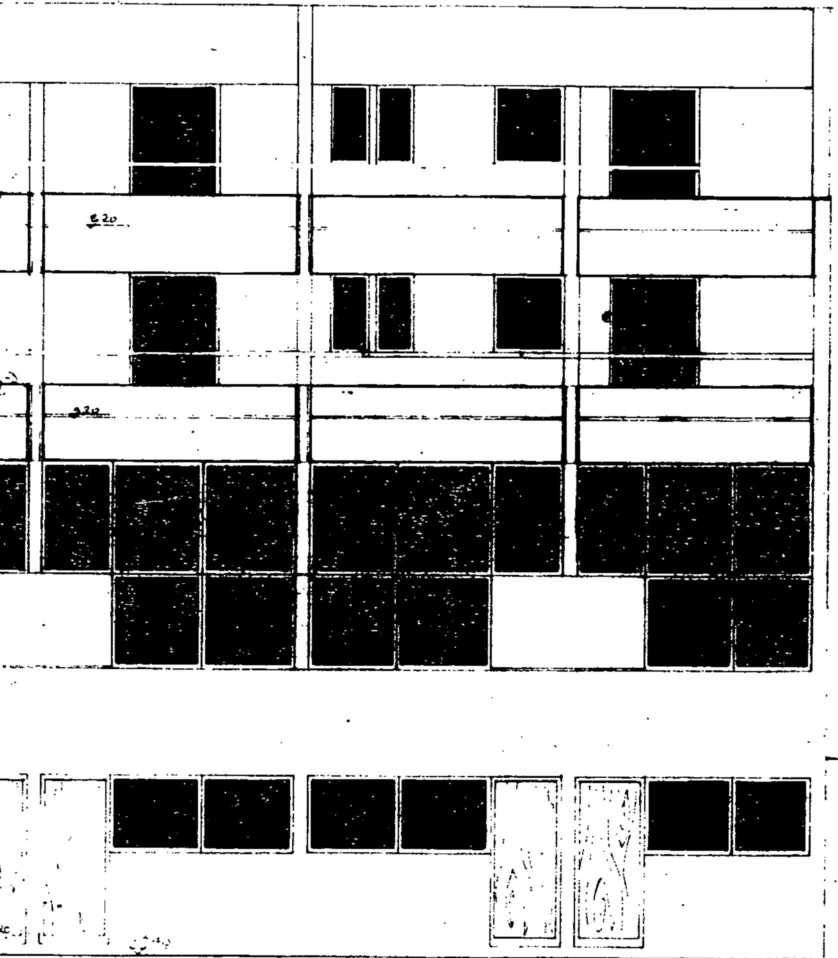
Υπάρχουσα οικοδομή

Γ. 1543/89

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

ΕΡΓΟ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΛΗ ΖΗΣΙΜΑΤΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΚΩ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ


ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ



Γ. 1543/89

16 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

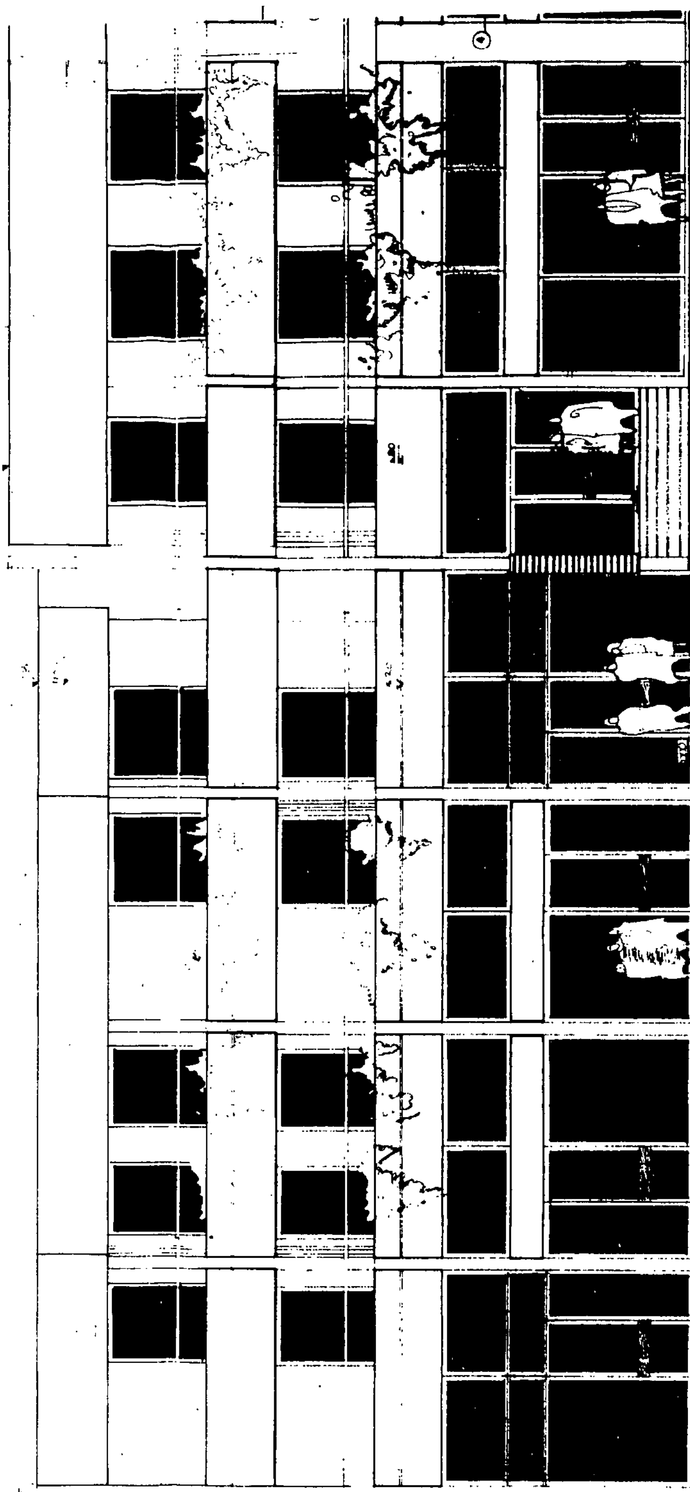
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	Στ. ΚΑΖΟΥΛΗ ΡΟΔΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΗ Γ-Γ' ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ	9

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ	-7-1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Γ. 1543/89

16 Ιανουαρίου 1989

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	Στ. ΚΑΖΟΥΛΗ ΡΟΔΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ	10

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ	-7-1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΜΑΡΜΑΡΟΣΟΒΑΣ
2. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΟΥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
3. ΕΜΦΑΝΗ ΜΠΕΤΑ ΕΞΩΣΤΕΣ ΖΑΡΤΙΝΙΕΡΕΣ
4. ΤΖΑΜΙΑ ΦΥΜΕ
5. ΤΟΠΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ

±0.00 πεζοδρόμιο Καζούλη

Γ. 1543/89

16 Ιανουαρίου 1989

Ν. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΡΑ...

ΕΡΓΟ ΤΡΙΩΡΟΦ... ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ...

ΘΕΣΗ Στ...

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΓΙΑ ... ΟΨΗ 11

ΚΛΙΜΑΚΕΣ

ΧΡΟΝΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

14.40 8.70 11.80 11.30 8.30 5.30 5.10 0.10 1.00 ±0.00

- ΜΑΡΜΑΡΟΣΟΒΑΣ
- ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΟΥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
- ΕΜΦΑΝΗ ΜΠΕΤΑ ΕΞΩΤΕΣ ΖΑΡΤΙΝΙΕΡΕΣ
- ΤΖΑΜΙΑ ΦΥΜΕ

12.30

11.80

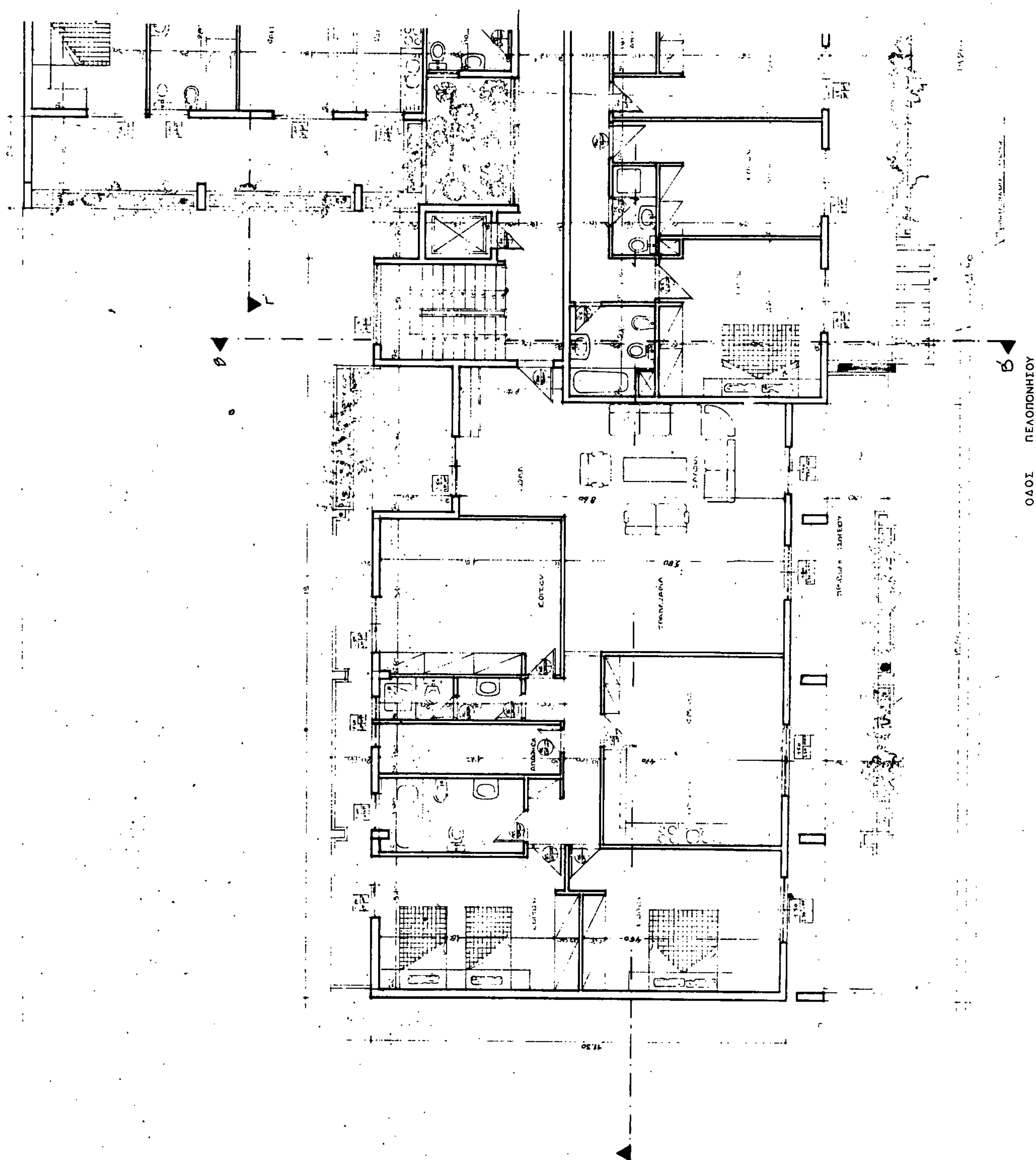
ΧΑΡΑΧΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

1 ΜΑΡΜΑΡΟΣΟΒΑΣ
2 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΟΥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
3 ΕΜΦΑΝΗ ΜΠΕΤΑ ΕΞΩΣΤΕΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ
4 ΤΖΑΜΙΑ ΦΥΜΕ

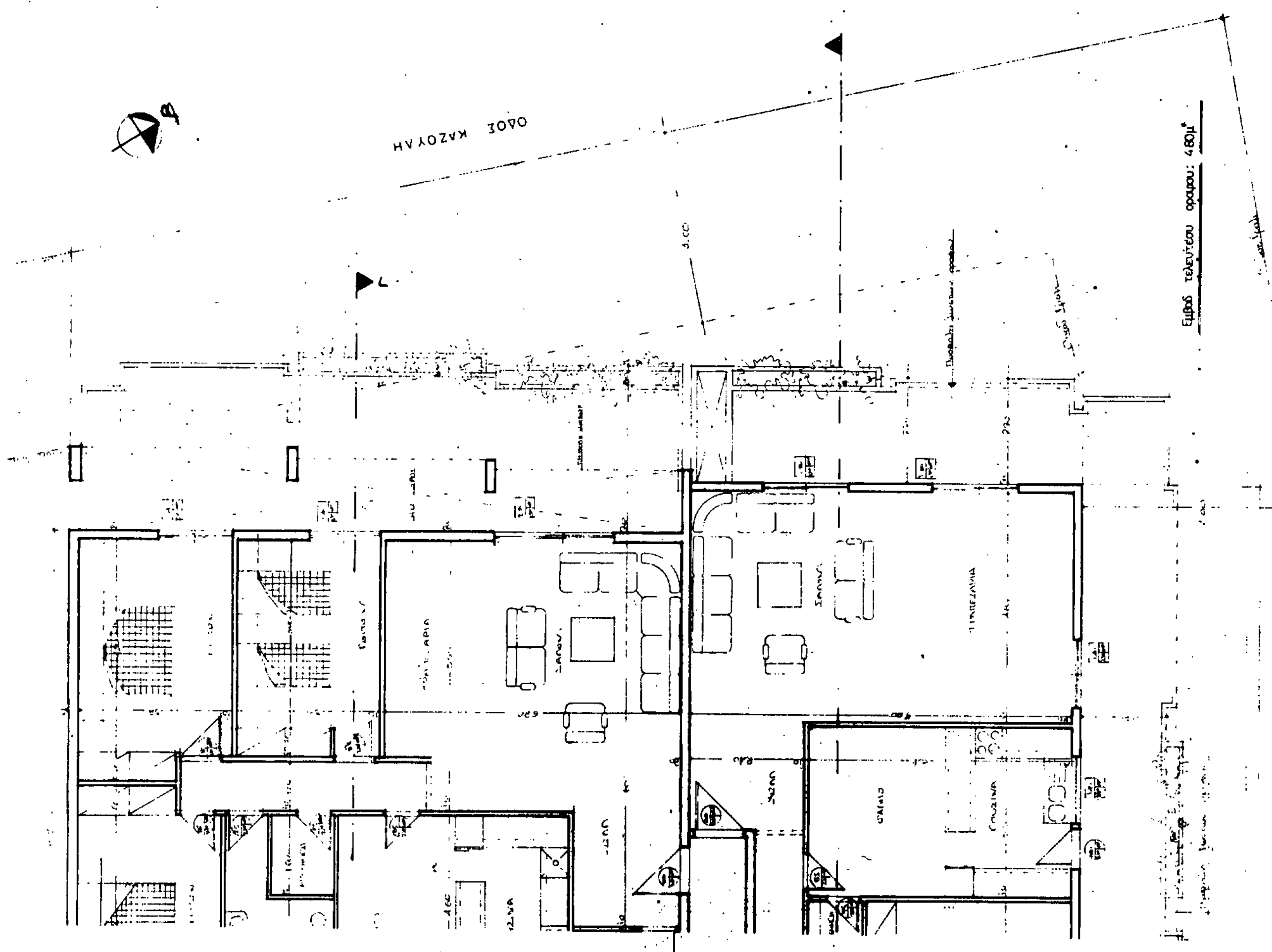
Γ. 1515/89

16 Ιανουαρίου 1989

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΡΑΣΙΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	Στ. ΚΑΖΟΥΛΗ ΡΟΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΖΟΥΛΗ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.	12
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ	-7-1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	Στ. ΚΑΖΟΥΛΗ · ΡΟΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	



ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ. ΣΑΒΒΑ ΒΑΛΣΑΜΗ
ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ - ΡΟΔΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΒΑΣΕΙ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ 1:500 - 1:50

ΡΟΔΟΣ, 29 Ιο.. 198[illegible]
Ο μηχανικός

ΑΘΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
[illegible]
ΤΕΕ 20228

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομεύς Α' τοῦ Β.Δ.26-9-63(ΦΕΚ Δ'177/24-10-63)
" 7 τοῦ Π.Δ.26-1-79(ΦΕΚ Δ'130/ 1- 3-79)

Αρτιότης: Πρόσωπο 7μ.- εμβαδόν 100 τ.μ.
παρέκκλιση: " 5 " 70
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 2,00
Λοιπά στοιχεία : κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρόκειται γιά τριόροφο εμπορικό κτίριο πού αρχικά ανεγειρόμενο στην οδό Γαλλίας της πόλεως Ρόδου, γιά τό οποίο έχουν εκδοθεί οι άδειες 471/1983 και [illegible]/1986, αμφότερες με τίς διατάξεις τού Γ.Ο.Κ. του 1973. Η πρώτη απ'αυτές, πού αφορά καί τό μεγαλύτερο μέρος του κτιρίου, έχει λάβει παράταση ισχυος κατά το άρθρο 8 τού Π.Δ.3/8-9-1983 (ΦΕΚ Δ' 394) λόγω διακοπής χωρίς υπαιτιότητα του ιδιοκτήτου, σύμφωνα με τη απόφαση [illegible] -1987 τού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Δωδ/σου, μετά από εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ρόδου, και συνεπώς ευρίσκεται σήμερα σε ισχύ. Η δεύτερη άδεια, πού αφορά το ανατολικό κατάστημα, είναι στο χρόνο της κανονικής ισχυος της.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 τού παραπάνω Π.Δ. (περι τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών κ.τ.λ.) σε συνδυασμό με τη βασική εγκύκλιο [illegible] του ΥΧΟΠ, είναι επιτρεπτή η αναθεώρηση της άδειας με τους παλαιούς όρους δομήσεως (δηλ. εκείνους τού Γ.Ο.Κ. 1973 με τους οποίους εκδόθηκαν οι άδειες) εφ'όσον δέν γίνεται αύξηση της δομήσεως του οικοπέδου.

Στό κτίριο πού θα προκύψει από τήν αναθεώρηση θα γίνουν προσθήκες [illegible] σε διατιθέμενη από μεταφορά, βάσει του Ν.880/1979, δόμηση γιά εμβαδόν 256 τ.μ.- Οι προσθήκες αυτές θά είναι η συμπλήρωση τών [illegible] Α' [illegible] Β' ορόφου [illegible] του δυτικού καταστήματος, όπου θα προστεθεί [illegible] ενός ορόφος (Γ' όροφος) απ'όπου θα λείπει μόνο τό τμήμα [illegible] του δυτικου καταστήματος, ιδιοκτησίας [illegible]

[illegible] ανόμενο στο κτίριο [illegible] αναθεώρησης [illegible] και η συμμόρφωση με τον παλαιό Γ.Ο.Κ. [illegible] μεταχρησιμοποιήθηκε και σε δεύτερη φάση αποδεικνύεται πως τα προστιθέμενα εμβαδά στο σύνολό τους δέν υπερβαίνουν τη διατιθέμενη από μεταφορά δόμηση των 256 τ.μ.

Σημειώνεται ότι ο μετασχηματισμός τής αναθεωρήσεως αφορά μόνο τη [illegible] και γενικά δέν μεταβάλλει την πρόσοψη του κτιρίου στην οδό Γαλλίας.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ισόγειο:	(1η άδεια) 135,00 +	(2η άδεια) 42,10	= 181,10 τ.μ.		
Α όροφος	" " 102,50 +	" " 27,70	= 130,20 "		
Β όροφος	" " 102,50 +	" " 27,70	= 130,20 "	441.50 τμ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ(μέ τήν ίδια δόμηση)

Εμβαδόν ισογείου (μετά τήν αναθεώρηση):
1/2 X(3,40+3.55)X9,90 + 1,60X1.25 + 1/2 X(1,50+1.40)X7.90 +
34.40 2,00 11,46

+ 2/3 X1.45X0,20 + 2/3 X2,30X0,60 + 1/2 X7,85X2,85 + 1/2 X6,45X2,10 +
[illegible] 0,92 [illegible] 6,87

+ [illegible]

[illegible] = 187,47 τ.μ.

Εμβαδόν ορόφων, μετά τήν αναθεώρηση
1/2 X(2,90+3,40)X7,70 + 1,60X1.25 + 1/2 X(1,50+1.40)X7.90 +
24.26 2,00 11,46

+ [illegible] X1,45X0,[illegible] + 1/2 X7,85X2,70 + 1/2 X3,00X3,60 +
[illegible] 10,60 [illegible]

+ [illegible] X14,[illegible] + [illegible] = 127,03 τ.μ.
40,54 28,88

Επομένως, [illegible] 187,47 + 2X127,03 = 441,53 τ.μ. [illegible]

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]

[illegible] 177,47 τ.μ.

[illegible] θα έχει εμβαδόν 187,47 - 34,[illegible] = 153,07 τ.μ.

Συγκεντρωτικά το κτίριο θα έχει δόμηση:

Ισόγειο : Παραμένει όπως αναθεωρείται :	187,47 τ.μ.	
Α όροφος: γίνεται όπως παραπάνω	177,47 "	
Β " " " "	177,47 "	
Γ " " " "	153,07 "	695,46 τ.μ.

Υπάρχει δηλαδή υπέρβαση : 695.46 - 441.50 = 253.96 [illegible] 256 τ.μ.
πού διατίθεται από μεταφορά βάσει του Ν. 880/79.-

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.- Η αύξηση της επιφανείας τού ισογείου στην αναθεώρηση κατά :187,47 - 181,10 = 6,37 τ.μ. προκαλεί αύξηση στην κάλυψη τού οικοπέδου κατά 6,37:883,21 = 0,7% που όμως δικαιολογείται από το άρθρο 18 τού ΓΟΚ/73 λόγω δεσμεύσεως λωρίδος στο κατάστημα, με τήρηση της αποστάσεως 2,[illegible] [illegible] που υπάρχει στην αρχική άδεια, [illegible] 1 μ. μόνο που προέβλεπε ο Γ.Ο.Κ.-

Η μεταφορά δομήσεως γίνεται με ειδική απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. [illegible] πέδου. [illegible]

ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ
15,00
Ηmax 20,00
22,50
15,30
15,00
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

— Περίγραμμα κτιρίου κατά την άδεια·
Ισόγειο: (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-α)
Όροφοι Α, Β: (π-ε-γ-σ-ε-Δ-σ-Ζ-μ-ν-ξ-ο-π)

— Περίγραμμα κτιρίου μετά την αναθεώρηση·
Ισόγειο: (σ-χ-φ-ψ-ω-Γ-δ-Δ-ε-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-σ)
Όροφοι Α, Β: (ρ-υ-χ-φ-ψ-ω-Β-Η-μ-ν-ξ-ο-ρ)

— Περίγραμμα κτιρίου μετά την προσθήκη, χάρη στη μεταφορά συντελεστή δόμησης
Ισόγειο παραμένει όπως διαμορφώθηκε με την αναθεώρηση: (σ-χ-φ-ψ-ω-Γ-δ-Δ-ε-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-ε)
Όροφοι Α, Β: (ρ-υ-χ-φ-ψ-ω-Γ-δ-Δ-ε-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-σ)
Όροφος Γ': (ξ-υ-χ-φ-ψ-ω-Γ-δ-Δ-ε-κ-λ-μ-ν-ξ)

Γ. 1543/89

έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και κατεδάφισης παραβατικού μέρους αυτής".

16 Ιανουαρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

15.30
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ

σχηματική τομή

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:50

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΓΑΛΛΙΑΣ - ΡΟΔΟΣ

ΡΟΔΟΣ, ΜΑΡΤΙΟΣ 1983
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΙΝ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985
ο μηχανικός

τοπογραφικο διαγραμμα - 1:500
(προηγούμενης άδειας, 471/1983)

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΜΗΝΑΣ ΑΧΙΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΑΒΒΑΣ ΕΜΜ. ΒΑΛΣΑΜΗΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ - ΡΟΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

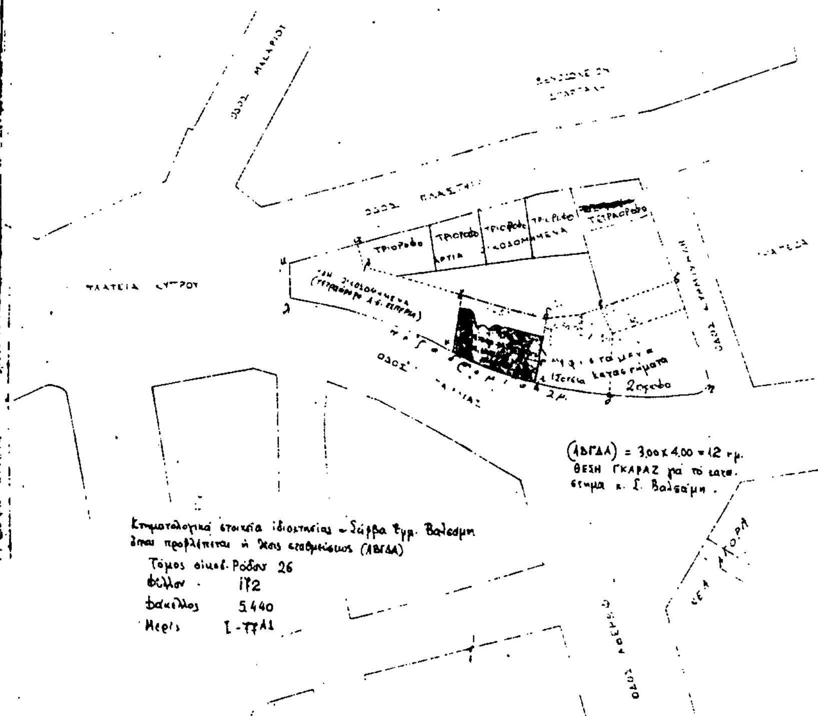
ΚΛΙΜΑΞ: 1:500, 1:50

ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΧΙΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΥΣ Α' (Β.Δ. 26-9-63 ΦΕΚ 177 Δ/24-10-63)
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι (Π.Δ. 26-1-79 ΦΕΚ 132 Δ/1-3-79)

ΑΡΤΙΟΤΗΣ: 7 - 10 - 100 (ήδη κατά ΓΟΚ 10-15-200) ([illegible] 5 - 7 - 70)

ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΟΣ: 4 - κατά ΓΟΚ

ΚΑΛ.-Σ. ΔΟΜΗΣ. 80% (ήδη κατά ΓΟΚ 70%) - 2,00

Επιφάνεια οικοπέδου. Ολική (αβγδεζηθικλμα) = 883,21 τ.μ. [illegible]

Συνιδιοκτησία Βαλσάμη - Νεοφύτου: εις ποσοστό [illegible] 11) 67,61 + 23,16 + 3×(23,18+9,59) = 190,28 [illegible]
εις επιφάνειαν (" " 12) 59,91 + 20,46 + 3×(20,47+8,62) = 168,04 τ.μ.

Επιφάνεια οικοδομής προς ένδειξιν [illegible]:

8,30×(1,90+1,20)×1/2 + 1,30×0,15×2/3 + 1/2×1,15×7,75 + 1/2 (2,00+5,65)×6,53 + 2/3×2,30×0,55 +
+ 2/3×0,85×2,50 + 1/2×2,45×7,90 + 1/2×3,10×2,65 + 1/2×8,90×1,00 + 2/3×1,05×0,10 + 1/2×(6,10+5,00)×10,25 =
= 12,86 + 0,13 + 4,57 + 32,62 + 0,84 + 1,47 + 9,67 + 13,40 + 4,45 + 0,07 + 58,93 = **139 τ.μ. (ισόγειο)**

Οι [illegible] κατά 1/2×4,10×1,70 + 1/2×4,20×1,25 + 1/2×4,20×1,45 + 2/3×1,30×0,15 +
+ 1/2×2,65×1,45 + 1/2×10,60×2,00 + 1/2×9,05×0,75 + 1/2×8,30×2,35 +
+ 2/3×2,60×0,85 + 2/3×1,05×0,10 = 3,49 + 2,63 + 3,05 + 0,13 +
+ 1,92 + 10,60 + 3,39 + 9,75 + 1,47 + 0,07 = 36,50 τ.μ.

Άρα επιφάνεια εκάστου ορόφου 139,00 - 36,50 = **102,50 τ.μ.**
(Α' και Β' όροφος)

Κάλυψις εις όλο το οικόπεδο υπάρχουν οι εξής οικοδομαί:

1) Οικοδομή ΑΕ ΕΣΠΕΡΙΑ [illegible] 221 τ.μ.
2) Η προς [illegible] οικοδομή ΒΑΛΣΑΜΗ - ΝΕΟΦΥΤΟΥ " 139 τ.μ.
3) [illegible] (18β) [illegible] " 222,01
4) [illegible] (19) [illegible] " 184,10 τ.μ.

= 766,11 τ.μ. [illegible] 766,10 / 883,21 = 86,74%

[illegible] (80%) [illegible] Γ.Ο.Κ. άρθρο 17 [illegible] 80% [illegible] Γ.Ο.Κ. άρθρο 18 παρ. 2β (15% [illegible]) [illegible] Γ.Ο.Κ. άρθρο 18 παρ. 5 [illegible]

[illegible] 1:500) : 1/2×(1,00+1,50)×34,50 + 1/2×(1,50+3,60)×6,50 + 1/2×3,60×10,50 + 1/2×8,80×5,40 = 111,50 τ.μ.

[illegible]: 883,21 - 766,10 = 117,11 τ.μ. ΑΡΑ Η ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΜΗ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

[illegible] οικόπεδο: 139 : 168,04 = 82,7% < 85% [illegible] (Γ.Ο.Κ. άρθρο 18 παρ. 2β)
[illegible] <10 μ. [illegible]

ΔΟΜΗΣΙΣ [illegible] ισόγειο 139 τ.μ. + 2 όροφοι × 102,50 = 344 τ.μ. [illegible]

[illegible] (1-3-1978) [illegible]
3×85% × 1,30 × 883,21 = 2.927,84 τ.μ.
(όροφοι Β.Δ.) (Ν. 395/68) (Κείμενο)

[illegible] ΕΣΠΕΡΙΑ Α.Ε. όροφοι 4×221 = 884 τ.μ. [illegible] 18β1, 18β2, 18β3, 19 [illegible]
36,32 + 91,87 + 222,01 + 184,10 = 539,9 τ.μ. [illegible] (20) [illegible] 181 τ.μ., άρα σύνολο 884 + 534,9 + 181 = **1599,90 τ.μ.**

[illegible] 1599,90 : 2927,84 = 54,64% άρα [illegible] 45,36% × 2,00 × 883,21 = 801,25 τ.μ. [illegible]
[illegible] 18β1 + 18β2 = 36,92 + 91,87 = 128,79
[illegible] 139 [illegible] + 2×102,5 [illegible] = 344,00 τ.μ. άρα [illegible] 344 - 128,79 = 215,21 < 801,25 τ.μ.
[illegible] Οι Βαλσάμης - Νεοφύτου [illegible] 168,04 τ.μ.
[illegible] ΕΣΠΕΡΙΑ [illegible] 883,21 - 258 = 625,21 τ.μ. [illegible] 168,04 : 625,21 = 26,89%
[illegible]
[illegible] 801,25 × 26,89% = 215,45 > 215,21

διάγραμμα καλύψεως 1:50

4,60 — 1,65 — 6,05 — 8,10 — 5,65 — 2,20 — 10,85

όροφοι Α', Β' — ισόγειο — όροφοι Α', Β' — Προσθήκη — Γαλλίας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΑΣ ΑΔΕΙΑΣ

[illegible]

ΚΑΛΥΨΗ

[illegible]

ΥΨΟΜΕΤΡΑ

[illegible]

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

[illegible]

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

[illegible]

Τ. 1543/89

16 Ιανουαρίου 1989

Ν. Κουνουτάκης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ λ: 500
(νέας άδειας)

ΟΔΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΖΟΥΛΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΟΝΝΗΣΟΥ

Ο.Τ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομέας Θ.
Ελ. εμβαδό 500 Μ²
» Πρόσωπο 15 Μ
Μεγ. ύψ. 15
ΣΔ 0,8

ΕΜΒ. Ο.Κ.
α: 2550×650/2 = 82,87
β: 5070×2555/2 = 64,769
γ: 507×205/2

Κτηματογραφικά στοιχεία
Τομέας 28
Φύλλο 13
Φάκελος 5665
Μερίδα V-106

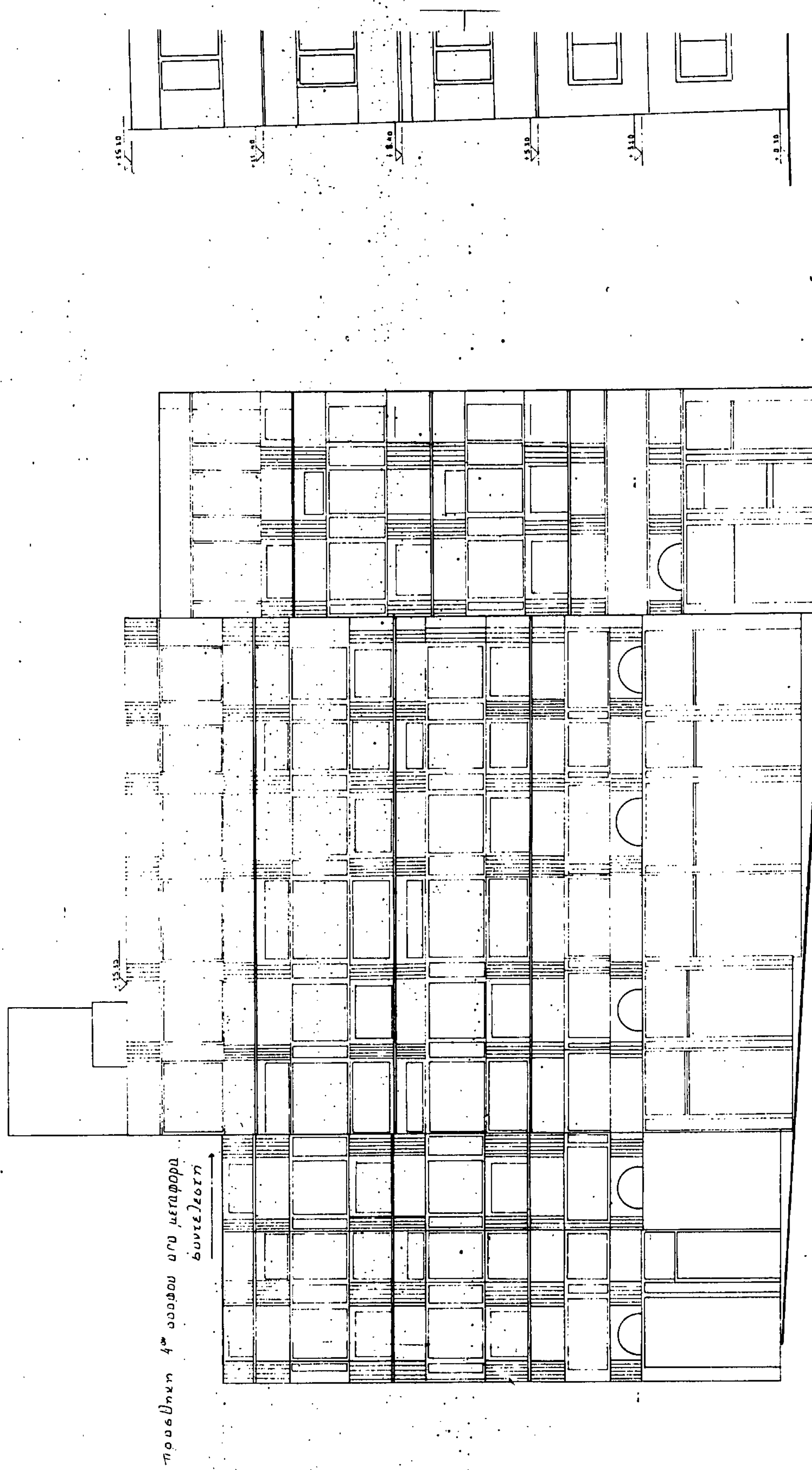
Γ. 1583/89

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

16 Ιανουαρίου 1989

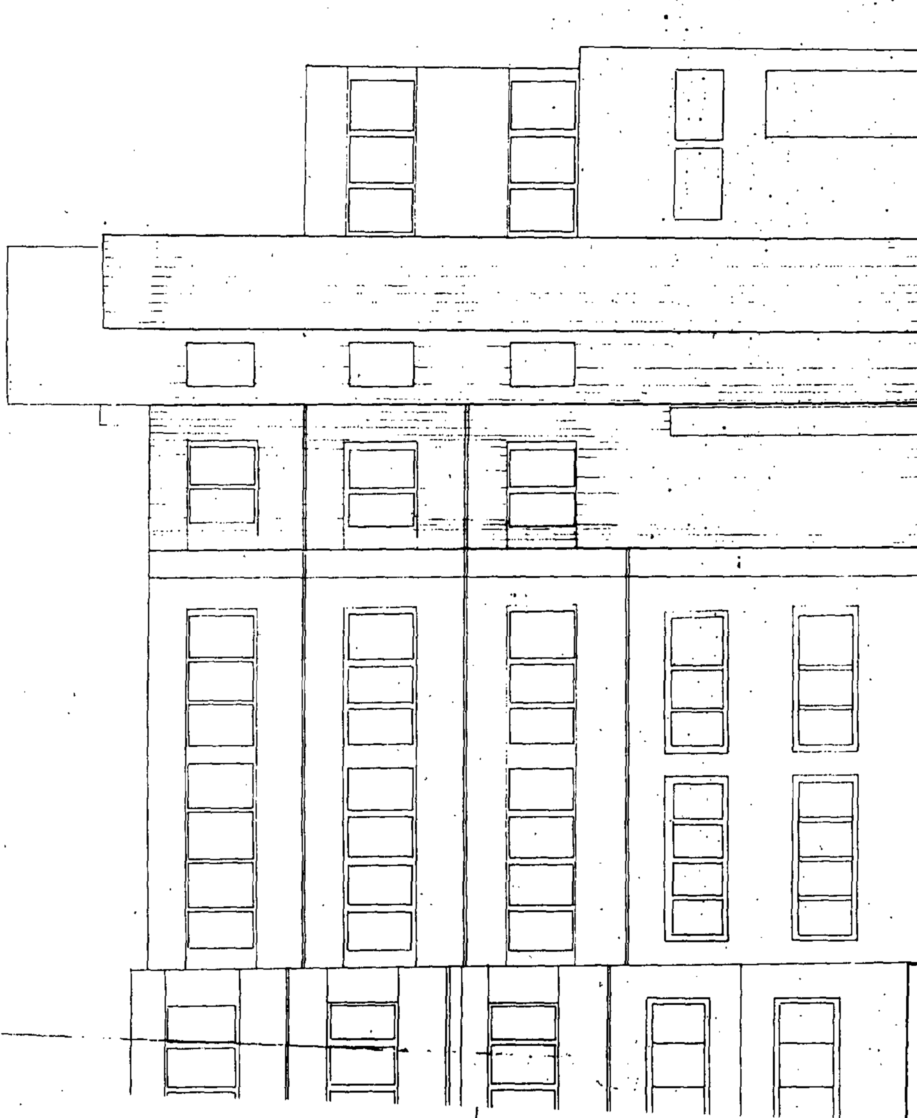
Π. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΗΣ	ΘΕΟΔΟΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤ/ΤΩΝ · ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΘΕΣΗ	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΖΟΥΛΗ ΡΟΔΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ	1987
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΝΙΚΟΣ Η. ΖΟ... ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΛΙΑΣ
προσθήκη 4ου ορόφου από μεταφορά συντελεστή

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ

ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ

4ΟΡΟΦΟ

Ο.Τ. 147

2ΟΡΟΦΟ

3ΟΡΟΦΟ

2ΟΡΟΦΟ

4ΟΡΟΦΟ

2ΟΡΟΦΟ

46.30

24.70

24.50

Α Β Δ Ε

ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

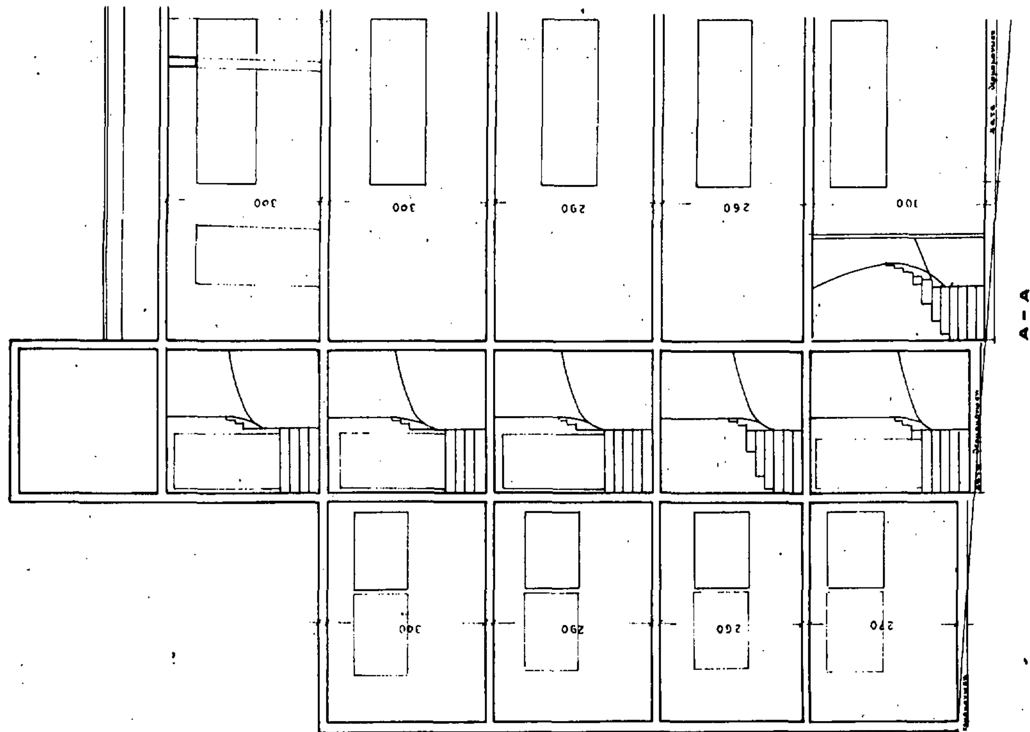
ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΣ
	ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤ/ΤΩΝ ΔΙΑΜ/ΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΚΑΖΟΥΛΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΜΠΑΔΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΘΗΝΑΙ

16 Ιανουαρίου 1989





+15.30

προσθηκη 4ου οροφου
απο μεταφορα συντελεστη

+12.00

+3.80

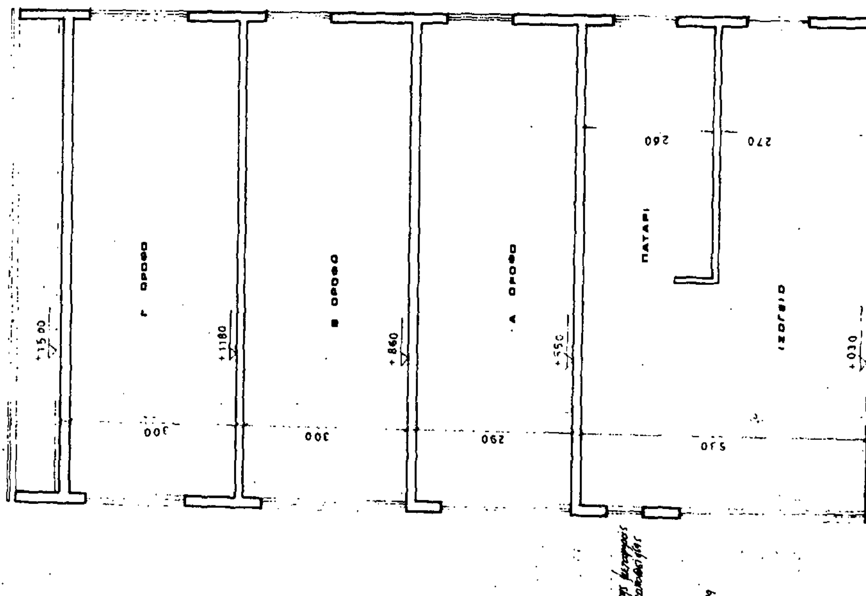
+5.90

+3.30

+0.60

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

	Αμερικης 40	22231
ΕΡΓΟ	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΑΒΒΑΣ ΣΠ. ΒΑΛΣΑΜΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ — ΡΟΔΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ.	ΤΟΜΕΣ Α-Α Β-Β	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	


Γ ΟΡΟΦΟ
Β ΟΡΟΦΟ
Α ΟΡΟΦΟ
ΠΑΤΑΡΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ
+15.00
+11.80
+8.60
+5.50
+0.30
300
300
290
510
260
270

